

## 3D Gebäudeaufmaß/Bauaufnahme

**Ihre Vorteile** einer Bestandsaufnahme mit flexijet4architects durch uns:

- Ihr Kerngeschäft läuft weiter. Sie oder Ihre Mitarbeiter sind „frei“.
- Sie bestimmen die Dauer für das Aufmaß wir legen die Teamgröße entsprechend fest.
- Zeitoptimierte Durchführung, auch Samstags, Sonntags oder bei Nacht.
- Mit flexijet4architects arbeiten wir effizienter und damit kostengünstiger.
- Die Datenqualität sowie die Qualität der Projektumsetzung ist durch die Erfahrung des Teams und durch das spezielle System auf höchstem Niveau (Genauigkeit +/-1cm auf 100m) mit echten Architekturbauteilen (BIM - Building Information Model).

### Leistungen:

- Geliefert wird eine 3D CAD-Datei (BIM) per IFC Schnittstelle (auf Wunsch auch 3D DWG/DXF, DGN, OBJ, PLN etc.) für alle CAD Systeme.
- Alle Bauteile und Elemente der Konstruktion werden in einer Datei erfasst.
- Die Extrahierung (einzelner) benötigter Daten wie Schnitte, Ansichten, Grundrisse oder sogar Visualisierungen sind auf „Knopfdruck“ möglich.
- Eine Fotodokumentation wird auf Wunsch erstellt, um Raumzusammenhänge besser darzustellen.
- Um den Bestand noch besser zu verstehen kann ein virtueller 3D-Rundgang in der Ich-Perspektive aus dem erfassten Gebäude erstellt werden.

### Kosten:

Drei Ansätze ergeben miteinander verknüpft das Honorar für das Gebäudeaufmaß.

#### Kostenansatz:

- Der Kostenansatz spiegelt die Komplexität des Gebäudes in Abhängigkeit der gewünschten Detaillierung und Qualität wieder. Ein Flächenaufmaß von Lagerhallen sind also anders zu bewerten als ein detailliert erfasstes 3D Modell eines alten Fachwerkhauses.

#### Flächenansatz:

- Der Flächenansatz bezieht sich auf die Größe des zu vermessenden Objektes, die Bruttogrundfläche - BGF - (oder einzelne Geschossflächen z.B. bei einem Dachgeschoss).

#### Leistungsansatz:

- Der Leistungsansatz soll den projektspezifischen Schwierigkeitsgrad ermitteln. Das Gebäude oder Bauwerk wird hier nach verschiedenen Kriterien bewertet: z.B. nach der Grundrissteilung, der Komplexität der verschiedenen Bauteile oder auch hinsichtlich der Behinderung durch den laufenden Geschäftsbetrieb bzw. bewohnter Einheiten.

Daraus errechnen sich Kosten zwischen ca. 2,-- € und 8,-- €/m<sup>2</sup> BGF.

Zusätzlich wird eine Kalkulation nach geschätztem Zeitaufwand gegen gerechnet.

Für ein Angebot senden Sie uns einfach Ihre aussagefähigen Bilder, Skizzen, etc. zu oder vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.